
Tekninen lautakunta, § 28, 16.04.2024

Tekninen lautakunta, § 35, 23.04.2024

§ 35

Lausunto rakennuslupahakemuksista, HUUHTIMÄKI

KNGDno-2024-262

Tekninen lautakunta, 16.04.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 3.4.2024.pdf

2 Asemapiirros 1.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Asemapiirros 2.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupahakemukseen liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt HUUHTIMÄEN osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöjä 213-432-7-11 ja 213-428-5-30. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirrokset, jotka on päivätty 17.3.2024. HUUHTIMÄEN tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 50 m² loma-asunnolle. Liitteinä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

HUUHTIMÄEN osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että rakennuslupahakemusten mukaiset loma-asunnot voisivat toteutuessaan aiheuttaa haittaa HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä tuulivoimaloiden melulle asetettujen ohjeiden ylittymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmaa tulisi toisen haetun loma-asunnon vuoksi muuttaa. On myös mahdollista, että toinenkin haettu loma-asunto aiheuttaisi tarpeen siirtää lähimpiä, loma-asunnon ympäristöön melua aiheuttavia tuulivoimaloita pohjoiseen päin, mikäli tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa tapahtuisi pieniäkään muutoksia suunnittelualueen sisällä ja melualue ulottuisi jatkossa ko. loma-asunnon kohdalle. Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi

tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoituivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros 1.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Asemapiirros 2.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 3.4.2024.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.4.2024 § 28 päättänyt lausunnosta rakennuslupahakemuksiin HUUHTIMÄKEEN.

Pykälän käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe. Esteellinen henkilö ei saa osallistua asian valmisteluun tai käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. (Hallintolaki 434/2003 29 §, 50 §, 52 §.).

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupahakemukseen liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt HUUHTIMÄEN osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöjä 213-432-7-11 ja 213-428-5-30. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirroukset, jotka on päivätty 17.3.2024. HUUHTIMÄEN tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 50 m² loma-asunnolle. Liitteenä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

- 1) toteaa 16.4.2024 § 28 päätöksen käsittelyssä olleen menettelyvirheen ja tämän johdosta kumooa tehdyn päätöksen itseoikaisuna hallintolain 8 luvun mukaisesti.
- 2) Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että rakennuslupahakemusten mukaiset loma-asunnot voisivat toteutuessaan aiheuttaa haittaa Huuhtimäen tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä tuulivoimaloiden melulle asetettujen ohjearvojen ylittymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmaa tulisi toisen haetun loma-asunnon vuoksi muuttaa. On myös mahdollista, että toinenkin haettu loma-asunto aiheuttaisi tarpeen siirtää lähimpiä, loma-asunnon ympäristöön melua aiheuttavia tuulivoimaloita pohjoiseen päin, mikäli tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa tapahtuisi pieniäkään muutoksia suunnittelualueen sisällä ja melualue ulottuisi jatkossa ko. loma-asunnon kohdalle. Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoittuivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon Huuhtimäen tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Kangasniemi
25.04.2024

Päivi Puukari

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 25.4.2024 nähtävillä olleesta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Muutoksenhakukielto

§35

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).